

Договор купли-продажи квартиры

г. Нижний Новгород

«__» _____ 20__ г.

Гражданин Российской Федерации _____, __.__.__. года рождения, паспорт гражданина РФ _____, выдан _____ (кем) __.__. (когда), код подразделения ____-____, зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации _____, __.__.__. года рождения, паспорт гражданина РФ _____, выдан _____ (кем) __.__. (когда), код подразделения ____-____, зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель - принять и оплатить квартиру с кадастровым номером _____, общей площадью ____ кв.м, расположенную на __ этаже __-этажного дома по адресу: _____.

1.2. Указанная в пункте 1.1 настоящего договора квартира принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном кадастре недвижимости сделана запись __.__.__. года за № _____.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. По соглашению Сторон цена предусмотренной настоящим договором квартиры устанавливается в размере _____ (_____ миллионов) рублей.

2.2. Установленная пунктом 2.1 настоящего договора цена квартиры является окончательной и пересмотру не подлежит.

2.3. Покупатель уплачивает Продавцу цену квартиры в следующем порядке:

2.3.1. до подписания настоящего договора Покупатель выплатил Продавцу наличными денежными средствами задаток в размере _____ (_____ тысяч) рублей, который засчитывается в установленную договором цену квартиры;

2.3.2. в момент подписания настоящего договора Покупатель выплачивает Продавцу наличными денежными средствами или переводом безналичных денежных средств на банковский счет _____ (_____ миллиона) рублей.

3. Передача квартиры

3.1. До подписания настоящего договора Покупатель осмотрел квартиру, претензий по ее состоянию и качеству не имеет.

3.2. Настоящий договор одновременно является актом передачи квартиры от Продавца Покупателю. Подписание Сторонами настоящего договора означает подписание акта приема-передачи квартиры.

3.3. Риск случайной порчи или гибели квартиры, а также обязанность по ее содержанию переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания настоящего договора.

3.4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора предусмотренная договором квартира никому не продана, не подарена, не обещана быть подаренной, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободна от любых прав третьих лиц. На момент подписания настоящего договора лиц, зарегистрированных по месту жительства в квартире, не имеется. Лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования квартирой после ее приобретения Покупателем, не имеется.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае если одна из Сторон будет уклоняться от заключения Основного договора, другая Сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить упомянутый договор. При этом уклоняющаяся Сторона возмещает добросовестной Стороне убытки, причиненные таким уклонением.

4.3. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Содержание настоящей сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей 131, 160, 164, 223, 292, 421, 450, 460, 461, 549, 551, 556, 557, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 17, 38 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 34-36 Семейного кодекса Российской Федерации, Сторонам известны и понятны.

5.3. Настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

5.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора и перехода права собственности на квартиру, несет Покупатель.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий договор.

5.6. Настоящий Договор составлен в трёх имеющих равную юридическую силу экземплярах: по одному для каждой из Сторон и для территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: _____ дата рождения: _____ место рождения _____ ИНН _____, СНИЛС _____ паспорт гражданина РФ _____, выдан _____ _____, код подразделения ____-____, зарегистрирован по месту жительства по адресу: _____ тел. _____. E-mail _____ Банковский счет № _____ в _____	Покупатель: _____ дата рождения: _____ место рождения _____ ИНН _____, СНИЛС _____ паспорт гражданина РФ _____, выдан _____ _____, код подразделения ____-____, зарегистрирован по месту жительства по адресу: _____ тел. _____. E-mail _____ Банковский счет № _____ в _____
_____ (_____)	_____ (_____)